

REMTECH EXPO



Alessandro Almadori

**PROGETTI, PROCESSI E STRUMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE
URBANA IN FRANCIA E ITALIA**

20 settembre 2018

RemTech Expo 2018 (19, 20, 21 Settembre) FerraraFiere

www.remtechexpo.com

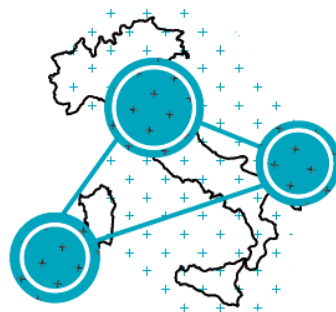
Una rete per la qualità dell'abitare e della vita sociale



1950
NASCE

L'Associazione nazionale istituti autonomi case popolari (ANIACAP) che nel 1996 viene trasformata in Federercasa

Federercasa partecipa alla definizione degli obiettivi e degli strumenti della politica abitativa mirando a favorire la **qualità dell'abitare e della vita sociale** e lavora per migliorare l'efficacia della gestione del patrimonio immobiliare pubblico.



LA FEDERAZIONE ASSOCIA 79 ENTI

che, in tutta Italia, da oltre un secolo costruiscono e gestiscono **abitazioni sociali**



OLTRE 800 mila
ALLOGGI

destinati ad una utenza con **reddito basso o medio**
270 mila unità non residenziali e 47 mila abitazioni a riscatto

Il patrimonio di ERP costituisce un asset fondamentale sul quale investire nei processi di rigenerazione urbana

SICUREZZA E QUALITÀ

un patrimonio giunto a fine vita (il 40% degli immobili è antecedente al 1960) che va ripensato per garantire **adequati livelli di sicurezza, qualità abitativa e relazionale**



DOMANDA IN AUMENTO

che le dimensioni attuali del patrimonio **non possono soddisfare** (700 mila domande inevase e 1 milione e 778 mila nuclei familiari in povertà assoluta)



PROPRIETÀ UNICA, PUBBLICA

con una forte competenza tecnica e di gestione sociale, che fa delle aziende per la casa interlocutori privilegiati nelle trasformazioni urbane



INCIDENZA NELLE AREE PERIFERICHE

dove è più forte il **degrado sociale, economico e spaziale**





ADVISORY HUB



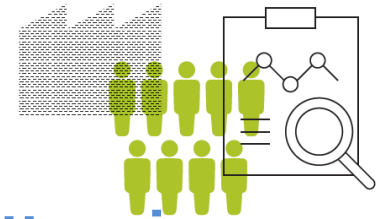
UNITÀ DI RICERCA



un laboratorio di ricerca e sperimentazione

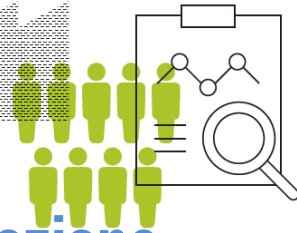
promosso da Federcasa per indagare possibili strategie di rigenerazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica che possano **incrementare il numero e le prestazioni degli alloggi e la qualità della vita** degli abitanti.

San Fruttuoso di Camogli



- ✓ **Ristrutturazione alloggi**
- ✓ **Miglioramento accessibilità**
- ✓ **Opportunità di lavoro per gli abitanti (frantoio, strutture ricettive e servizi turisci)**

Complesso degli sciri di Perugia



- ✓ **Ristrutturazione alloggi popolari e per la fascia grigia**
- ✓ **Rivitalizzazione del centro storico**
- ✓ **Opportunità di lavoro (fablab e laboratori artigianali)**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE,

Dott./Arch. Alessandro Almadori

Ater Umbria / Federcasa

Telefono +393286134552

E-mail alessandro.almadori@gmail.com